

**ANALISIS PEMILIHAN LOKASI USAHA PADA IKATAN
PENGUSAHA AISYIYAH (IPAS) KOTA MALANG**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai
Derajat Sarjana Ekonomi



**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
2019**

PADA IKATAN PENGUSAHA AISYTYAH (IPAS) KOTA MALANG

Oleh :

Febrian Saputra

201210160311337

Diterima dan disetujui
pada tanggal 20 Juli 2019

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. Fien Zulfikarijah, M.M.

Baroya Mila Shanty, S.E., M.M.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Jurusan,

Dr. Idah Zuhroh, M.M.

Dr. Marsudi, M.M.

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

ANALISIS PEMILIHAN LOKASI USAHA PADA IKATAN PENGUSAHA AISIYIAH (IPAS) KOTA MALANG

Yang disiapkan dan disusun oleh :

Nama : **Febrian Saputra**

NIM : **201210160311337**

Jurusan : **Manajemen**

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 20 Juli 2019 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Universitas Muhammadiyah Malang.

Susunan Tim Penguji:

Penguji I : **Dr. M. Jihadi, M.Si.**

Penguji II : **Dra. Sri Nastiti Andharini, M.M.**

Penguji III : **Baroya Mila Shanty, S.E., M.M.**

Penguji IV : **Dr. Fien Zulfikarijah, M.M.**

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Jurusan,



Dr. Leah Zuhroh, M.M.

Dr. Marsudi, M.M.

SKRIPSI

PERNYATAAN ORIGINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **Febrian Saputra**

NIM : 201210160311337

Program Studi : Manajemen

Surel : febriann2302@gmail.com

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil penjiplakan (*plagiarism*) dari hasil karya orang lain;
2. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (referensi) dalam skripsi ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan/sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan di daftar pustaka sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademis, dan sanksi-sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 16 juli 2019

Yang Membuat Pernyataan,



Febrian Saputra



KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim.

Puji syukur yang teramat dalam saya haturkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Segala, atas percikan kasih, rahmat, hidayah dan taufiq-Nya sehingga Skripsi dengan judul “Analisi Pemillihan Lokasi Usaha Pda Ikatan Pengusaha Aisyiyah (IPAS) kota Malang” ini dapat terselesaikan pada waktu yang telah direncanakan.

Teriring do'a dan sholawat semoga senantiasa melimpah ke haribaan Muhammad SAW., Rasul akhir zaman, penutup para Nabi yang membawa kesempurnaan ajaran Tauhid dan keutamaan budi pekerti. Dan semoga tumpahan do'a sholawat menetes kepada segenap keluarga dan sahabatnya, para syuhada', dan mushonnifin, para ulama', dan seluruh umatnya yang dengan tulus ikhlas mencintai dan menjunjung sunnahnya.

Saya menyadari bahwa dalam penyusunan tugas akhir ini tidak lepas dari hambatan serta kesulitan. Namun dalam penyusunan tugas akhir ini saya berusaha mengerjakan dengan sebaik mungkin. Saya menyadari atas kemampuan dan keterbatasan pengetahuan serta pengalaman yang saya miliki. Selama proses penyusunan skripsi ini, banyak pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada saya. Skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa adanya bantuan serta dukungan dari berbagai pihak khususnya dosen pembimbing yang telah membimbing dan memberikan solusi atas segala permasalahan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Sebagai ucapan syukur, dalam kesempatan ini saya ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Drs. Fauzan, M.Pd selaku rector Universitas Muhammadiyah Malang
2. Dr. Hj. Ida Zuhroh, M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang
3. Dr. H. Marsudi, M.M selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang
4. Dr. Fien Zulfikarijah, MM selaku pembimbing I yang dengan ikhlas mendidik dan memberi motivasi serta membimbing saya dengan tekun dan terus menerus.
5. Baroya Mila Shanty, S.E.,M.M pembimbing II yang dengan ikhlas mengajari dan membimbing saya dengan tekun dan terus menerus.
6. Dra. Aniek Rumijati, MM. selaku dosen wali Manajemen I 2014 yang telah dengan sabar dan tulus mendidik saya selama masa perkuliahan.
7. Bapak/Ibu dosen Jurusan Manajemen yang telah memberikan banyak ilmu pengetahuan, wawasan dan keterampilan.
8. Kepada kedua orang tua dan keluarga tercinta yang selalu mendoakan dengan tulus dan selalu memberikan dukungan kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian ini.
9. Terima kasih kepada sahabat-sahabat terdekat saya yang selalu memberikan dukungan dan doanya.

10. Terima kasih kepada teman-teman terdekat saya yang selalu memberikan dukungan dan doanya.
11. Terima kasih kepada teman-teman kelas saya, Manajemen G 2012 yang telah memberikan dukungan
12. Terima kasih kepada teman-teman bimbingan yang menjadi teman berjuang bersama sejak awal skripsi

Kepada mereka semua, hanya ungkapan terimakasih dan do'a yang tulus yang dapat saya persembahkan, semoga segala yang telah mereka berikan kepada saya tercatat dengan tinta emas dalam lembaran catatan Roqib sebagai sebuah ibadah yang tiada ternilai. Aamiin.

Akhirnya, dengan segala keterbatasan dan kekurangan, saya persembahkan karya tulis ini kepada siapapun yang membutuhkannya. Kritik konstruktif dan saran dari semua pihak sangat saya harapkan untuk penyempurnaan karya-karya saya selanjutnya. Terimakasih.

Billahitaufiq Wal Hidayah, Wassalamualaikum Wr. Wb.



Malang, 16 juli 2019

Penulis

DAFTAR ISI

<u>KATA PENGANTAR</u>	i
<u>DAFTAR ISI</u>	iii
<u>DAFTAR TABEL</u>	v
<u>BAB I PENDAHULUAN</u>	1
A. <u>Latar Belakang Masalah</u>	1
B. <u>Perumusan Masalah</u>	4
C. <u>Tujuan Penelitian</u>	4
D. <u>Manfaat Penelitian</u>	4
<u>BAB II KAJIAN PUSTAKA</u>	6
A. <u>Landasan Teori</u>	6
B. <u>Penelitian Terdahulu</u>	17
C. <u>Kerangka Pikir</u>	18
<u>BAB III METODE PENELITIAN</u>	20
A. <u>Lokasi Penelitian</u>	20
B. <u>Jenis Penelitian</u>	20
C. <u>Definisi Operasional Variabel</u>	20
D. <u>Populasi dan Sampel</u>	23
E. <u>Teeeknik Pengumpulan Data</u>	25
F. <u>Jenis Dan Sumber Data</u>	26
G. <u>Uji Kualitas Data</u>	27
H. <u>Teknik Analisis Data</u>	29
<u>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</u>	31
A. <u>Gambaran Umum Perusahaan</u>	31
B. <u>Deskripsi Data</u>	33
C. <u>Hasil Analisis Data</u>	38
D. <u>Pembahasan</u>	46
<u>BAB V PENUTUP</u>	49
A. <u>KESIMPULAN</u>	49
D. <u>SARAN</u>	50

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 karakteristik responden berdasarkan PCA	33
Tabel 4.2 karakteristik responden berdasarkan pendapatan	34
Tabel 4.3 karakteristik responden berdasarkan usia	34
Tabel 4.4 deskripsi jawaban responden	35
Tabel 4.5 uji validitas	37
Tabel 4.6 uji reabilitas	38
Tabel 4.7 keunggulan bersaing	39
Tabel 4.8 tempat parkir	40
Tabel 4.9 visibilitas	41
Tabel 4.10 kondisi lingkungan	41
Tabel 4.11 sikap masyarakat	42
Tabel 4.12 akses	43
Tabel 4.13 peraturan pemerintah	44
Tabel 4.14 produktivitas tenaga kerja	44
Tabel 4.15 kedekatan dengan pesaing	45

DAFTAR PUSTAKA

- Arikunto, S. (2010). *Prosedur Penelitian : Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rineka
- Handoko, T. H. (2012). *Dasar-Dasar Manajemen Produksi dan Operasi*. Yogyakarta: BPFE.
- Hermawan, C., & Seabtian D.T.(2014). Sistem Pendukung Keputusan Penentuan Lokasi Pembangunan Sarang Walet Menggunakan Metode Analytical Hierarchy Proses. *Jurnal Link*, Vol. 20 No. 1 Maret 2014
- Heizer, J., & Barry R. (2015). *Manajemen Operasi*. Jakarta: Salemba Empat.
- Umi I.P., Laila A.N., Darmo B.Y. (2015). Penentuan Dan Pemilihan Lokasi Bandara Dengan Menggunakan Sig Dan Metode Analytical Hierarchy Process (Rencana Bandara Di Kabupaten Kendal). *Jurnal Geodesi Undip*, Vol. 4, No. 2 Tahun 2015
- Kotler, Philip & Armstrong, Gary, (2008). *Prinsip-Prinsip Pemasaran*(Edisi 12) Jilid 1. Jakarta: Erlangga.
- Malhotra, K. Naresh. (2010). *Marketing Research : An Applied Orientatation*. Prentice Hall International, Inc.
- Murfidin, H., & Nurnajamuddin, M. (2011). *Manajemen Produksi Modern Operasi Manufaktur dan Jasa*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Pidekso, A. (2009). *Seri Panduan Praktis: SPSS 17 untuk Pengolahan Data Statistik Edisi 1*. Yogyakarta: Andi; Semarang: Wahana Komputer
- Sanusi, A. (2011). *Metodologi Penelitian Bisnis*. Jakarta: Salemba Empat.
- S. I. Wayan. (2015). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Usaha Pedagang Kaki Lima di Pantai Penimbangan Kecamatan Buleleng, Kabupaten Buleleng. *Jurnal Jurusan Pendidikan Ekonomi*, Vol.5 No.1
- Soegiyono. (2015). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Suarmawan, K. A. (2015). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keberhasilan Usaha Mikro dan Kecil (Studi pada Usaha Kerajinan Ingka di Desa Bulian, Kec. Kubutambahan). *Jurnal Jurusan Pendidikan Ekonomi (JJPE)*, Vol.5 No.1

- Sukandarrumidi. (2012). *Metodologi Penelitian: Petunjuk Praktis untuk Peneliti Pemula*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press
- Wiliam, J. S., & Chuong, S. C. (2014). *Manajemen Operasi Perspektif Asia*. Jakarta: Salemba Empat.
- Yamin, S., & Kurniawan, H. (2014). *SPSS Complete: Teknik Analisis Terlengkap dengan Software SPSS*. Jakarta: Salemba Infotek.
- Zuliarni, R. T. (2014). *Pengaruh Lokasi Usaha pada Volume Penjualan (Survei pada Restoran Kecil di Lingkungan Universitas Riau)*. *Jurnal Aplikasi Bisnis Vol. 3 No.2 April 2013*



Lembaga Informasi dan Publikasi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Malang



Tanda Terima Cek Plagiasi Sementara

KODE

A

Tanggal

Nama

Febrian Saputra

NIM

20120160311331

Jurusan

MANAJEMEN

Naskah Publikasi

Terjemahan Abstrak

